



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-10-29

Ärendenummer AVO-2025-01862

Handläggare

Marie Bojlid

E-post: marie.bojlid@aldrevardomsorg.goteborg.se

## Förstudie för lokalanpassning av entréplan på Första Långgatan 28A

### Förslag till beslut

1. Äldre samt vård- och omsorgsnämnden ger stadsfastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för att anpassa entréplan på Första Långgatan 28A till förvaltningens behov.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden föreslår fatta beslut om att starta en förstudie avseende entréplan på Första Långgatan 28A. Förstudien ska ta fram förslag för en anpassning av lokalen som möter förvaltningens behov av en tillgänglig mötesplats, utökad yta för trygghetsjourens verksamhet samt en visningsmiljö för välfärdsteknik. Detta möjliggörs av att kulturförvaltningen inte längre använder delar av lokalen.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Ur ett ekonomiskt perspektiv bedöms den föreslagna lokalen vara en kostnadseffektiv lösning för förvaltningen. Då kulturförvaltningen sagt upp den tidigare överenskommelsen om nyttjanderätt har äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen fått en ökad hyreskostnad på adressen. Samtidigt har hälsofrämjande och förebyggande samt trygghetsjouren fått utökade och förändrade uppdrag vilket har skapat behov av större och mer funktionella ytor. Att anpassa de befintliga lokalerna för dessa ändamål bedöms vara mer ekonomiskt fördelaktigt än att söka nya lokaler. Investeringen i lokalanpassning beräknas överstiga 30 prisbasbelopp men ger långsiktigt bättre resursutnyttjande, möjliggör samordning av verksamheter och bidrar till effektiv drift över tid.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Etableringen av en ny mötesplats i Linnéstadsområdet bidrar till Göteborgs Stads ekologiska och hållbarhetsmässiga mål. Den nya lokalen gör det möjligt att samla verksamheten och använda de lokaler och resurser som redan finns. En tillgänglig mötesplats i närområdet gör det enklare för äldre att ta sig dit till fots, med cykel eller kollektivtrafik, vilket bidrar till minskad klimatpåverkan. Satsningen stödjer också hållbara, livskraftiga och inkluderande stadsmiljöer för alla åldrar.

### Bedömning ur social dimension

Ur ett socialt perspektiv stärker den nya lokalen tillgängligheten och närvaron i området. Lokalen ligger i markplan och blir därmed öppen och lättillgänglig för äldre, anhöriga

och samarbetspartners. Placeringen leder därmed till att verksamheten blir mer utåtriktad och synlig i stadsdelen. Vidare ger placeringen också möjlighet att skapa en visningsmiljö för välfärdsteknik där äldre kan prova och få information om hjälpmedel och digitala lösningar som underlättar vardagen. På så sätt bidrar mötesplatsen till ökad delaktighet, trygghet och inkludering vilket är centrala delar i den sociala hållbarhetsdimensionen.

## **Samverkan**

Information ges på förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 19 november.

## **Beslutet skickas till**

Stadsfastighetsförvaltningen

## Ärendet

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden har att ta ställning till beslut om att starta en förstudie avseende entréplan på Första Långgatan 28A. Förstudien ska ta fram förslag för en anpassning som möter förvaltningens behov av en tillgänglig mötesplats, utökad yta för trygghetsjourens verksamhet samt en visningsmiljö för välfärdsteknik.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund Första Långgatan 28A

Förvaltningen har flera verksamheter lokaliserade inom samma hyresavtal på Första Långgatan 28A. Förutom trygghetsjouren finns även myndighet, hälso- och sjukvård, service samt fyra enheter som utför avgift- och löneadministration. En del av lokalerna nyttjas även av förvaltningen för funktionsstöd med stöd av en överenskommelse om nyttjanderätt.

I samband med att kulturförvaltningen flyttat bibliotek till nya lokaler sade de upp nyttjanderättsavtal med förvaltningen till september 2025.

Dessa båda förändringar innebär nya möjligheter för förvaltningens fortsatta utveckling på adressen. Totalt frigörs cirka 700 kvadratmeter som kan disponeras för annan verksamhet.

Lokalen erbjuder:

- Centralt läge
- Nära knutpunkt för kollektivtrafik
- Gatuläge med skyltfönster
- Möjlighet till reception
- Möjlighet för förvaltningen att vara synlig och nåbar
- Möjliggör visningsmiljö för välfärdsteknik som kan användas av besökare, anhöriga och medarbetare

### Förvaltningens utökade behov

Antalet äldre göteborgare ökar kraftigt under kommande tioårsperiod och Linnéstaden är ett av de områden där andelen invånare över 65 år växer särskilt snabbt. För att möta denna utveckling lyfter förvaltningens 10-årsplan behovet av långsiktiga och förebyggande insatser som stärker delaktighet, hälsa och ett meningsfullt åldrande.

I Linnéstaden saknas idag ändamålsenliga mötesplatser som kan erbjuda tillgängliga och anpassade lokaler för social samvaro, aktiviteter och stöd. Den föreslagna lokalen skulle ge bättre förutsättningar för en modern och inkluderande mötesplats som kan möta den växande äldre befolkningens behov, främja gemenskap och bidra till ett aktivt och hälsosamt åldrande.

Trygghetsjourens roll har fått ökad betydelse i arbetet med förvaltningens långsiktiga och förebyggande insatser för äldre, bland annat genom införande av digitala lås i ordinärt boende och nya trygghetssystem inom vård- och omsorgsboenden. Jourens utökade uppdrag skapar behov av fler arbetsplatser, förbättrade verkstads- och lagerytor samt en samordnad lokalisering med hälsofrämjande och förebyggande verksamhet. Genom att samlokalisera trygghetsjouren och den hälsofrämjande verksamheten i samma lokaler stärks också samverkan mellan de direkta omsorgsinsatserna och de förebyggande insatserna. Förvaltningens arkivbehov har också förändrats sedan yta hyrts in för ett centralarkiv på Vågmästaregatan.

I lokalen föreslås också placering av en visningsmiljö för välfärdsteknik. Denna kommer vara tillgänglig för både trygghetsjouren och mötesplatsen för äldre. Detta innebär att även mötesplatsens besökare, anhöriga och förvaltningens medarbetare kommer att kunna ha tillgång till visningsmiljön.

## **Förvaltningens bedömning**

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att föreslagen användning av ledig yta är en kostnadseffektiv och ändamålsenlig lösning för att möta verksamheternas behov. Samlokaliseringen av trygghetsjour och en mötesplats för äldre i denna tillgängliga och synliga lokal bedöms också ge positiva effekter för både förvaltningen och de vi är till för.

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av detta nämnden att godkänna förslag om att starta en förstudie för lokalanpassning av entréplan på Första Långgatan 28A. Förstudien ska ta fram förslag på utformning för att möta förvaltningens behov, samt kostnad och tidplan för genomförande.

Simon Cederholm

Avdelningschef kvalitet och utveckling

Babbs Edberg

Förvaltningsdirektör